

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa số 44/2025/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 3134/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 165/QĐ-THADS-KV1 ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Do tại buổi kê biên tài sản người phải thi hành án vắng mặt không ủy quyền cho ai nên người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau: Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.599,9 m² (trong đó: đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm: 1.199,9m²); địa chỉ thửa đất: Tô 1, Khu 5B, phường Hà Lâm, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là tô 1, khu 5, phường Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh). theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 647496, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 21397 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/11/2005 mang tên ông Nguyễn Văn Tâm và bà Mai Thị Phương, ông Phạm Hữu Hùng nhận chuyển nhượng ngày 22/11/2021, trong đó Nhà nước đã thu hồi 1.267,8 m² (gồm đất ở 67,9 m²; đất trồng cây lâu năm 1.199,9 m²), theo quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để thực hiện dự án tuyến đường nối QL 18A phường Hồng Hải với TL 336 phường Hà Lâm, diện tích còn lại là 332,1 m² đất ở (chỉnh lý giấy chứng nhận ngày 18/02/2025). Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/3/2026 đến hết ngày 24/3/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tầng 1 – Phòng Văn Thư- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Bà Hoàng Thanh Hiền.

ĐT: 0937.567.586

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Hiền